



Všetkým známým zájemcom

Elektronicky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo ID 10612/2020	Vybavuje/linka Kapustová/0949 014 597	Banská Bystrica 10.03.2021
-----------------------	-----------------------------	--	-------------------------------

Vec

Žiadosť o vysvetlenie/doplnenie súťažných podkladov

Verejný obstarávateľ: Školský internát, Internátna ulica č.4, 974 04 Banská Bystrica

Názov predmetu „Školský internát B. Bystrica–Rekonštrukcia objektov–zníženie energetickej náročnosti obnova interiéru“

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 39/2021, dňa 05.02.2021
pod zn. oznámenia 10850 – WYP

Postup: podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 ZVO

Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Dňa 04.03.2021 o 18:59:43 hod. a dňa 08.03.2021 16:20:27 hod. boli verejnemu obstarávateľovi doručené prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE 2 žiadosti o vysvetlenie /doplnenie informácií uvedených v súťažných podkladoch. Na jej základe poskytuje verejný obstarávateľ všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie v zmysle ZVO.

Otázka č.1

Položka č.39. „Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m“ Vo výkaze výmer je táto položka definovaná rozmerom 209,95 m2. Majú sa čistiť len miestnosti o danom rozmere resp. ostatné miestnosti sa nemajú čistiť ?

Odpoveď k otázke č.1

Platí výmera 209,95 m2.

Otázka č.2

Vo výkaze výmer je plánované s odvozom 117,924 t odpadu. Najväčšie množstvá plánovaného odpadu zahrňujú položky:

č. 42 „Búr. podkl. alebo mazanín perlitbet. hr. do 10 cm do 4 m2“ 17,222 t

č. 67 „Odstránenie nánosu, očistenie povl. krytiny striech do 10°“ 90,837t

Vedel by zadávateľ upresniť či má uchádzač rátať s 90,837 t nánosu na streche? Podľa charakteru budovy je toto množstvo nepravdepodobné.

Ako bude verejný obstarávateľ postupovať pri rôznych druhoch odpadov ?

Odpoveď k otázke č.2

Nánosom na streche sú myslené len povrchové nečistoty s váhou 0,1 t.

Odpady, ich presun, uskladnenie, prípadne uloženie v zberných dvoroch bude v réžii dodávateľa stavebných prác. Verejný obstarávateľ nemá záujem o žiadny demontovaný materiál.

Otázka č.3

V položke 60 a 61 v zateplení výkaz výmer ráta s 15% stratným na asfaltových pásoch. štandardne sa uvažuje s 10%. Vedel by zadávateľ upresniť aké množstvá má uchádzač neceniť ? Ako sa bude fakturovať množstvo dodávky materiálu. Umožní fakturovať celé množstvo alebo len podľa skutočne dodaného množstva ?

Odpoveď k otázke č.3

Uchádzač nacení množstvo podľa výkazu výmer.

Dodané množstvo materiálu na stavbe bude kontrolovať stavebný dozor a fakturovať sa bude skutočná spotreba materiálu.

Otázka č.4

V detaile atiky je znázornenie debnenie hranolov osb doskami. Hranoly a osb dosky sú pevné spojené, ale nie je viditeľný spôsob kotvenia spodného hranolu do obvodového panelu.

Požaduje zadávateľ kotvenie hranolu do obvodového panelu? A ak áno akým spôsobom?

Odpoveď k otázke č.4

Áno, drevený hranol bude kotvený do pôvodnej atiky po 1,5m.

Otázka č.5

Položka č.100. Mreže atypické

Podľa výkazu klampiarskych prvkov sa má demontovať 36 ks pôvodných mreží. A následne namontovať nové zmenšené kovové mreže.

Majú sa montovať úplne nové mreže, ktoré budú menšie ako pôvodné alebo sa majú spätne namontovať upravené pôvodné mreže? A takisto naviazané položky nátery .

Odpoveď k otázke č.5

Demontáž starých mreží a montáž úplne nových zmenšených mreží. T.z. Staré mreže = odpad.

Otázka č.6

Podľa výkazu výmer 01 rekonštrukcie objektov č.19 „Vyrovnávacia vrstva MC šírky 150-300 mm“

Má sa táto malta aplikovať pod poplastované parapety ? Podľa dokumentácie sa parapety majú osadiť na tepelnú izoláciu hr 20 a pur penu. Uvedená výška maltového lôžka je nereálna.

Vedel by zadávateľ upresniť akým spôsobom požaduje upevniť exteriérové parapety?

Odpoveď k otázke č.6

Keďže sa jedná o rekonštrukciu, nevieme odhadnúť v akom stave bude parapetné murivo po demontáži starých parapetných plechov. Preto navrhujeme vyrovnanie parapetného muriva šírky 150-300mm, nie výšky.

Otázka č.7

Podľa výkazu výmer sa montuje 526 m parapetov šírky 330 (pol č.89) a 507,6 m šírky 390 mm (pol č.90)

Následne ale demontujeme 581,4 m parapetov.

Je toto iba chyba alebo sa budú montovať parapety na miesta, kde teraz nie sú žiadne?

Odpoveď k otázke č.7

OPRAVA ! Pol. č. 89 kod 76432-3820 Oplechovanie parapetov poplast.plech r.š. 330mm

$$0,55*120+0,95*2+1,17*30+0,78*30 = \mathbf{129,10m}$$

BEZ ZMENY : Pol. č. 90 Oplechovanie parapetov poplast.plech rš 390mm, výmera 507,60m

BEZ ZMENY : Pol. č. 91 Klamp. Demont. parapetov rš. 330, výmera 581,400 m

T.z. Parapety sa budú montovať aj na okná, kde teraz nie sú žiadne (jedná sa o okná na 1.PP)

Otázka č.8

Vo výkaze výmer 01-Rekonštrukcia objektov

Položka č.115 – Demontáž hlavíc CAGI

a vo výkaze výmer elektro časť E – Elektroinštalácia

Položky č.25 položka č.24 Demontáž svietidiel

Pri týchto položkách sa neuvažuje so stavebným odpadom.

Ide o položky, ktoré majú byť po demontáži zachované alebo majú ísť do suťe?

Odpoveď k otázke č.8

Jedná sa o stavebný odpad, suť. Verejný obstarávateľ nemá záujem o žiadny demontovaný materiál.

Otázka č.9

Vo výkaze výmer je samostatná položka sklovlákniteho pletiva (č.10) pre skladbu omietky F.

Pre skladby kontaktného zateplenie v ktorých sa nachádza sklotextilná mriežka, nie je táto mriežka v vo výkaze výmer.

Má uchádzač rátať že ostatné skladby A, B , C , M majú mať sieťku zahrnutú v existujúcich položkách?

Odpoveď k otázke č.9

Áno, skladba A,B,C,M obsahuje : náklady na prichytenie zateplovacích dosiek hmoždinkami na vonkajšiu stenu, ďalej náklady na sklotextilnú mriežku pod konečnú úpravu suchou omietkovou zmesou.

Otázka č.10

Vo výkaze výmer je antikoróznny náter (pol č.18) rátaný 2*134,55 m2. čiže z vrchu aj zo spodku lodžie.

Ide ale o úplnú plochu. Máme zato že výstuž nebude obnažená v celej ploche aj po odstránení nesúdržných povrchových častí panelu.

Vedel by zadávateľ definovať s akým plochou sanácie výstuže má uchádzač rátať?

Takisto sa uvádza búranie zdegradovaného betónu do 5cm. Avšak podľa výkazu výmer sú na logiach dlažby ktoré sa búrajú a teda nie je možné poznať stav betónu pod dlažbou. Ako je myslené vybúranie 5cm betónu ? Je potrebné ho búrať na celej ploche alebo len zdegradované plochy ? Ako sa bude potom fakturovať položka ?

Takto vybúraný betón bude potrebné aj sanovať ako uvádza výkaz výmer. Avšak položky na tieto práce sa vo výkaze výmer nenachádzajú. V rámci transparentnosti VO by mal obstarávateľ uviesť aspoň základné položky aby ich vedel porovnať s konkurenciou o množstve napr. 1m2 každá, hrubá sanačná vrstva, jemná vrstva a pod.

Odpoveď k otázke č.10

Naceniť spomínané položky podľa výkazu výmer.

Dodané množstvo materiálu na stavbe bude kontrolovať stavebný dozor a fakturovať sa bude skutočná spotreba materiálu.

Otázka č.11

Položka č.12 Pretmelenie panelových spojov penetrácia a tmelenie má množstvo 330,942 m2.

Z projektu nie je jasné ako bolo toto množstvo zistené a čo všetko má zahrňovať.

Vedel by to zadávateľ upresniť?

Odpoveď k otázke č.11

Pri najviac poškodených zvislých a vodorovných škárach, vybrať existujúce tesniace profily a široké škáry vyplniť polyuretánovou penou. Výmera 330,942 m2.

Otázka č.12

Položka č.42 Búr. podkl. alebo mazanín perlitbet. hr. do 10 cm do 4 m2 mám vo výkaze výmer množstvo 10,764 m3,

Z projektu nie je jasné k čomu sa toto množstvo vzťahuje a čo zahrňuje. Vedel by to zadávateľ upresniť?

Odpoveď k otázke č.12

Vid'. výkres č.D1.04, odstránenie perlitbetónu v spáde hr. 90-110mm len na lodžiach 2.NP, západná strana.

Upravujeme výpočet výmery. Jedná sa o búranie len na 1 podlaží z piatich podlaží. T.z. :

$$1/2*(0,09+0,11)*134,55/5*1 = \mathbf{2,691\ m^3}$$

Otázka č. 13

Podľa PD sa majú existujúce zábradlia demontovať vedel by VO povedať ako sa má nakladať s vybúraným materiálom ? V koho majetku ostane dané zábradlie ?

Odpoveď k otázke č.13

Odpady, ich presun, uskladnenie, prípadne uloženie v zberných dvoroch bude v réžii dodávateľa stavebných prác. Verejný obstarávateľ nemá záujem o žiadny demontovaný materiál.

Otázka č. 14

Položka Vyspravenie vonk. bet. alebo železobetónových stien cem. maltou je počítaná na celú plochu panelov, avšak podľa obhliadky sú panely v dobrom stave. Ako je teda myslené toto vyspravenie ?

Odpoveď k otázke č.14

Toto vyspravenie je myslené, ako základná penetrácia. Slúži na spevnenie povrchu na lepšie prichytenie lepiaceho tmelu.

Otázka č. 15

Zateplenie ostení fasádny systém silikónová omietka, minerálna vlna hr.30 mm – A je uvádzané v metroch. Aká je uvažovaná šírka ostení ? Ako hlboko sú zapustené okná ?

Odpoveď k otázke č.15

Šírka ostenia je 250mm.

Vo výkaze výmer, v pol. č. 20 je kód 62999-1203 : Zateplenie ostení fasádny systém silikónová omietka, minerálna vlna hr.30 mm - A

Upravujem kód položky na 62999-3611 : Zatepl.vonk.ostenia šírka do 250mm om.su.zm.SKP1,5 SAKRET-Minerál vlna TF hr.30m.

Otázka č. 16

Rohový profil AL – kde má byť použitý daný profil ?

Odpoveď k otázke č.16

Jedná sa o položku č. 22 s kódom 62999-1270 a výmerou 32,0m.

Upravujem kód položky na 62999-4006: Rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou k zateplovaniu stien, výmera **453,28 m**

Výpočet výmery : $4 \cdot 18,51 = 74,04\text{m}$ „vonkajšie rohy budovy“
 $2 \cdot 6 \cdot 13,9 = 166,80\text{m}$ „rohy lodžií čelný pohľad“
 $4 \cdot 18,51 = 74,04\text{m}$ „vonkajšie rohy lodžií, zadný pohľad“
 $2 \cdot 4 \cdot 13,9 = 111,20\text{m}$ „vnútorné rohy lodžií zadný pohľad“
 $2 \cdot (3,3 + 2,8) + 2 \cdot 3,3 + 3 \cdot 2,8 = 27,20\text{m}$ „rohy strojovne na streche“

Otázka č. 17

Konštrukcie a práce HSV, HZS T3 - ostatné demontáže – mohol by VO špecifikovať čo je v uvedenom množstve 36h ?

Odpoveď k otázke č.17

Orientačne určené ostatné práce v rozsahu 36,0 hodín.

Otázka č.18

Zo skladby strechy nie je jasné kde má byť použitá geotextília, mohol by to VO špecifikovať ?
Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textílie.

Odpoveď k otázke č.18

Vid'. detail atiky.

Geotextília je medzi zateplením strechy polystyrénovými doskami EPS 100 S Stabil a podkladnou kotvenou hydroizolačnou vrstvou.

Otázka č.19

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie popisu položiek č. 12,13,14,15 a 21 elektroinštalácia vo výkaze výmer a PD.

Nechápeme popisu uvedeného v zátvorke "napr. Osmont - Titan 1 PC, 56206, IP54, IK10". Z akého dôvodu nám verejný obstarávateľ doporučuje uvedeného výrobcu s krytím IP54 keď na začiatku popisu uviedol všetky postačujúce hodnoty na ocenenie svietidiel kde požaduje krytie IP20. Nechápeme tejto nezrovnalosti ?

Odpoveď k otázke č.19

V prvom rade platí všeobecný popis, ktorý je tam uvedený a ktorý je potrebné dodržať v zmysle STN.

Nejedná sa o žiadnu nezrovnalosť.

Uvedené konkrétne typy svietidiel v zátvorke sú tie s ktorými sme počítali osvetlenosť a tieto samozrejme nie je potrebné dodržať.

S nejakými typmi sa musela osvetlenosť počítať aby sme to mohli v prípade potreby doložiť. A f. Osmont robí štandardne svietidlá vo vyššom krytí, takže preto.

Verejný obstarávateľ zverejňuje novú Prílohu č.2-Výkaz výmer- úprava č.3.
Táto ocenená príloha bude súčasťou ponuky.

S úctou

Ľubica Kapustová
kontaktná osoba verejného obstarávateľa
Banskobystrický samosprávny kraj